

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

REKONSTRUKCE BUDOVY ŘEDITELSTVÍ STÁTNÍHO PODNIKU POVODÍ MORAVY, S.P. – 2. ETAPA

Dřevařská 11, 602 00 Brno

A - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Vypracoval: **Ing. arch. Pavel Matoušek**
Zakázkové číslo: **1459-16**

Brno, červen 2020

Obsah:

A. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.....	3
A.1. Stávající stav, demontáže.....	3
A.2. Dispoziční řešení, světlá výška.....	3
A.3. Vnitřní příčky, dělící stěny.....	3
A.4. Podlahy	4
A.5. Podhled	4
A.6. Vnitřní výplně otvorů.....	4
A.7. Úpravy stěn a příček, stropů a dalších.....	5
A.8. Zámečnické konstrukce	5
A.9. Rozvody vody a kanalizace	5
A.10. Ústřední vytápění	6
A.11. Elektroinstalace	6
A.12. Klimatizace	6
A.13. BOZP	6
A.14. Změna 01	6

A. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

A.1. Stávající stav, demontáže

Modernizované prostory se nachází v 3NP a 4NP administrativní budovy. Jedná se o chodby, kanceláře a zázemí. Do jednotlivých podlaží se vchází přes schodiště, resp. dvěma osobními výtahy. Přesné dispozice jsou patrné z výkresů stávajícího stavu.

Podlahovou krytinu v chodbách tvoří PVC, v zázemí dlažba a v kancelářích PVC resp. koberec.

V chodbách je stávající podhled, stěny jsou vymalovány, v prostorách sociálního zázemí je bělinový obklad.

Rozsah demontáží je dán modernizací stávajících prostor.

Jedná se zejména o tyto práce:

- demontáž zařizovacích předmětů
- demontáž vestavěných skříní
- demontáž stávajících dveří
- vybourání dveřních zárubní
- vybourání příček uvnitř jednotlivých prostor
- vybourání předstěn instalačních šachet
- demontáž části rozvodů ve stoupačkách
- demontáž podhledů
- odstranění podlahových krytin, v části vč. podkladní vrstvy
- vybourání ocelových dvoukřídlých dveří v chodbách
- odbourání stávajícího obkladu a podlahové krytiny v prostorách WC
- demontáž radiátoru v m.č. 414
- vyfrézování drážek v podlaze pro elektro rozvody
- demontáž klimatizačních jednotek
- demontáž plechové stoupačky elektro (m.č. 320; 421)
- demontáž ocelového zábradlí (m.č. 319)
- šikmé jádrové vrtání pro prostup elektro z chodby do kanceláří a vodorovné pro napojení klimatizačních jednotek

Zaměření stávajícího stavu bylo převzato od investora a při místním šetření bylo ověřeno. Při realizaci přestavby je potřeba všechny rozměry ověřit přímo na stavbě.

A.2. Dispoziční řešení, světlá výška

V rámci dispozičního řešení se mění dispozice kanceláří. Stávající světlá výška kanceláří v obou podlažích 2950 mm. Kazetový podhled na chodbách je oproti světlé výšce snížen o 400 mm. Světlá výška nových podhledů – viz. kap. A.5.

A.3. Vnitřní příčky, dělicí stěny

V sociálním zázemí WC muži (m.č. 316; 417) a WC ženy (m.č. 314) budou WC kabinky odděleny systémovými dělicími příčkami z kompaktních desek tl. 12 mm. Spodní hrana desky bude ve výšce 150 mm od podlahy a horní hrana ve výšce 2000 mm.

Některé stávající vnitřní příčky tl. 100 mm resp. 75 mm mezi kancelářemi budou odstraněny dle nové dispozice.

SDK předstěny šachet budou protipožární dvouvrstvé na ocelovou podkonstrukci s vloženou minerální izolací (např. systém KNAUF W629).

V instalačních prostupech mezi jednotlivými požárními úseky budou osazeny PO ucpávky.

Pro každé podlaží se jedná o tyto PO ucpávky:

- 3x KG125
- 2x dešťový svod DN160
- 1x DN100
- 3x potrubí PPR 32
- 4x kabel elektro (2x svislé ve stupačce u výtahů; 2x vodorovné v podhledu na schodišti)
- 1x prostup pro klimatizační jednotku (KLM) Ø100 mm
- 1x pro UTP kabel (pro RACK)

A.4. Podlahy

V kancelářích a na chodbách bude odstraněno stávající PVC. Budou vyfrézovány drážky 150x80 mm pro osazení PVC trubky P32 pro rozvod elektřiny. Při frézování drážek nebude dotčen stropní panel. Zapravení drážek v podlaze bude provedeno rychle schnoucím betonem (např. *MAPECEM PRONTO* od firmy *MAPEI*, nebo srovnatelným produktem od fy *WEBER*). Podklad podlah, v místech prasklin bude vyspraven a sanován sponkovaním prasklin (např. *EPORIP TURBO* od firmy *MAPEI*), dle potřeby bude na celé ploše podlahy provedena vyrovnávací samonivelační stěrka a osazena vinylová krytina resp. zátěžový koberec (čtverce 50/50).

V chodbě (m.č. 319), v hale (m.č. 320), na WC (m.č. 314; 316; 417 a 420) a v místnosti výlevky (m.č. 315 a 416) bude odstraněna stávající dlažba, povrch bude opraven a osazen novým povrchem (viz. legenda místností). V m.č. 316 a 417 bude stávající podlahová vpust' demontována a bude nahrazena typem odpovídajícím novému povrchu.

V chodbě (m.č. 309 a 410) bude odstraněno stávající PVC a podklad vyspraven. V hale (m.č. 319,320,421) bude odstraněna stávající dlažba a podklad vyspraven. Na celé ploše bude provedena vyrovnávací stěrka a nalepena vinylová podlaha.

Stávající teraco na schodišti a podestách bude přebroušeno, vyleštěno a konzervováno.

A.5. Podhled

V kancelářích bude nový přisazený SDK podhled s takovou minimální konstrukční tloušťkou, která umožní instalaci stropních osvětlovacích těles

V komunikačních prostorách (m.č. 309; 317; 320; 410; 318 a 421) bude osazen nový podhled s liniovými osvětlovacími tělesy po stranách. Nová světlá výška bude odpovídat možnostem provedení instalací nad podhledem elektro, rozvody potrubí KLM (2,550 m)

Před montáží nového SDK bezespárého podhledu budou upraveny rozvody chlazení a odvodu kondenzátu KLM. Stávající rozvody chlazení jsou vyvěšeny volně na závěsech, dojde k jejich pozvednutí do požadované výšky. Odvod kondenzátu bude zvednut ke spodní hraně průvlaků, před stávající napojení potrubí do svislé kanalizace bude instalována přečerpávací jednotka. Stávající napojení do svislé kanalizace bude napojeno v místě svislé šachty.

A.6. Vnitřní výplně otvorů

Budou osazeny nové vnitřní dveře do kanceláří do původních zárubní. Stávající zárubně do m.č. 308 a 409 budou vybourány a nahrazeny novými, aby se docílilo otočení otvírání dveří. Zárubně do m.č. 316 a 417 (š.800) budou vybourány a nahrazeny š.700, aby se docílilo zvětšení prostoru pro kabinky WC. Zárubně v m.č. 313,415 budou vybourány, zapraveny do otvoru budou instalovány posuvné celoskleněné dveře do garnýže zevnitř místnosti. V m.č. 308 bude do pouzdra instalováno posuvné dveřní křídlo. Všechny zárubně budou natřeny. Na zárubně budou instalovány obložky z desek umělého kamene tl. 12 mm (např. mat. *CORIAN*), které sjednotí původní zárubně s obkladem stěn chodby.

Vzhledem k nerovnosti stávajících zárubní je nutno tyto přesně zaměřit. Dveřní křídla musí být vyrobena atypicky dle daného otvoru, stávající zárubně nebyly při původní instalaci dostatečně vzepřeny, mají tvar „O“ a „X“.

V chodbách budou osazeny nové schodišťové dvoukřídlé dveře s požární odolností EI 30-DP3-SaC3, požární odolnost vč. nadpraží nad podhledem (viz. dokumentace PBR).

Do instalačních šachet budou umístěna revizní dvířka 300/300 resp. 500/500 – umístění viz. v.č. D.05-06 s požární odolností dle dokumentace PBR.

A.7. Úpravy stěn a příček, stropů a dalších

Po odstranění příčky mezi kanceláři (m.č. 403 a 404), provedení drážek médií, opravy rýh a spár apod. budou vyspraveny omítky. Stávající výmalba stěn bude oškrabána, povrch očištěn, zpevnění hloubkovou penetrací. Na všech stěnách a podhledech v kancelářích bude provedena výmalba. Strop na schodišti bude upraven stejným způsobem.

V místech vad omítek po odstranění maleb a v místech po instalaci el. rozvodů a zapravení hrubou omítkou bude aplikována štuková omítka (v rozsahu do 50% povrchu)

Špalety oken v kancelářích a na chodbě budou obloženy SDK deskami a začištěny pl. půlrohy. Podparapety oken v prostorách WC budou po demontáži obkladů repasovány, obloženy SDK, horní hrana parapetu bude obložena obkladem.

Případné obklady z dýhovaných desek budou demontovány.

Strop v kancelářích bude vymalován.

V chodbách (m.č. 309 a 410) bude v celé ploše odstraněna omítka stěn na povrch konstrukce, povrch bude očištěn a opatřen zpevňující stěrkou od tl. 3 mm.

Na takto upravený povrch chodeb (m.č. 309 a 410) bude v následující etapě provedeno obložení stěn z LTD desek SUPERFRONT 19 mm na dřevěný rošt, na stávající zárubně budou instalovány obložky tl.12 mm z umělého kamene (např. CORIAN), barva tmavě šedá. (tento obklad stěn a obložek je součástí dodávky nábytku)

Překlady: po vybourání stávajících zárubní (do m.č. 313 a 415) bude osazen překlad, jako příprava pro osazení posuvných dveří.

Prostupy stěn pro elektroinstalaci a instalaci KLM budou realizovány technologií jádrového vrtání stěn 150 mm (elektro šikmo u podlah pod úhlem 45° pro KLM pod stropem kolmo na stěny.

Před započítím bouracích prací bude zajištěn pruh vnějšího schodiště v šířce cca 3 m dřevěným obkladem, plocha pod 2 ks kontejnerů bude zajištěna OSB deskami. V chodbách za dveřmi ze schodiště bude v chodbách instalována protiprachová textilní zástěna.

A.8. Zámečnické konstrukce

Způsob kotvení všech systémových dělicích příček v prostoru nového WC bude řešeno na stavbě s dodavatelem kotvení.

V chodbách budou instalovány nové prosklené 2-křídlé dveře v Al rámu, požární odolnost EI 30 DP3 Sa C3, vybavené panikovou klikou ze strany schodiště a panikovými hrazdami ze strany chodby, dále samozavírače s koordinátory.

Demontované litinové potrubí bude pod podhledem zajištěno OK konzolami, kotvenými do sloupu a do stropního panelu kotvami odpovídajícími zatížení konzol. Konzoly budou umístěny nad úrovní podhledu. Při instalaci kotevních prvků je třeba dbát na to, aby nebyly narušeny výztuže panelů a sloupů. Před odřezáním a finálním zajištěním konzolami bude litinové potrubí dočasně zajištěno proti sesuvu v patře nad demontáží dočasnou kotvou (otevření obložení, popř. vyzdívky šachty, instalace dočasné kotvy, demontáž v patře pod, odstranění dočasné kotvy, zapravení otvoru)

A.9. Rozvody vody a kanalizace

Bude provedeno napojení nových zařizovacích předmětů: WC (m.č. 314; 316; 417; 420), umyvadla (m.č. 314; 316; 417; 420), kuchyňky (m.č.313; 415) a výlevky (m.č. 315; 416). V 3NP (m.č. 307) a 4NP (m.č. 402; 408; 413) budou demontována stávající umyvadla vč. přívodu vody a odpady budou zaslepeny.

Stávající vpust' na WC muži (m.č. 316; 417) bude demontována a nahrazena typem odpovídajícím novému povrchu.

V m.č. 303, 305, 306, 308, 310, 311, 313 a 402, 405, 407, 409 411, 412, 413, budou demontovány stávající nevyužívané litinové odpady.

V m.č. 305, 308, 407, 409 bude vyměněn stávající dešťový svod a bude instalovaná příprava pro budoucí přívod a odpad.

V m.č. 316, 417 bude vyměněna stávající stupačka u pisoirů (stávající je zanesena vodním kamenem).

V m.č. 315, 416 budou na páteřním rozvodu instalovány uzavírací patrové ventily.

A.10. Ústřední vytápění

Ve stávající (rušené) místnosti č. 414 bude demontováno těleso a potrubí zaslepeno. Ostatní stávající tělesa a rozvody se nemění, budou pouze opatřeny novým nátěrem vč. přírodních stoupaček.

Během rekonstrukce bude vypuštěn topný systém (bezpečnost, možné kolize během prací), po ukončení prací bude zpětně napuštěn, zkontrolován a odvzdušněn.

A.11. Elektroinstalace

Nová svítidla budou vsazena do nového SDK podhledu. Budou provedeny nové rozvody v kancelářích napojené na nové hlavní trasy v chodbě, vč. nových elektrorozvaděčů.

Podrobné informace – viz. část E1 Silnoproudá elektroinstalace, E2 Datové rozvody

A.12. Klimatizace

Stávající KLM jednotky v kancelářích budou demontovány. Po vymalování stěn budou opět osazeny do nových pozic dle v.č. D.05-06. Celkem se jedná o 25 ks (12 ks v 3NP, 13 ks v 4NP). Pro přemístění KLM jednotek je potřeba připravit prostupy v nových pozicích chodbovou ŽB stěnou, po instalaci KLM jednotek v nových pozicích bude prodlouženo a dopojeno Cu potrubí a potrubí odvodu kondenzátu. Před stávající napojení potrubí do svislé kanalizace bude instalovaná přečerpávací jednotka. Nový prostup pro napojení klimatizační jednotky v m.č. 403 bude po instalaci utěsněn PO ucpávkou.

A.13. BOZP

Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, zejména dle plánu BOZP

A.14. Změna 01

Z realizace projektu jsou vyjmuty místnosti č.301-302-303-304-305 kromě instalace silových a datových rozvodů v podokenním instalačním žlabu a pracemi souvisejícími s instalací nového podhledu na chodbě 309, tj. přesun KLM jednotek vč. jádrového vrtání pro nové pozice jednotek. Dotčené položky jsou odečteny ve výkazu výměr.

Dále jsou z realizace vyjmuty úpravy stávající teraca na schodišti a podestách (přebroušení, vyleštění a konzervování. Dotčené položky jsou odečteny ve výkazu výměr.